

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 9 STRAIPSNIO PAPILDYMO ĮSTATYMO PROJEKTO
NR. XIIIIP-2469” PROJEKTO IR DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS
NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 45
STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-3238” PROJEKTO
(TAP NR. 19-2210; 19-2209) (TAIS NR. 19-12997(2), 19-12996(2))**

2020-01-10 Nr. NV-97

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: pateikti Seimui išvadas:

- dėl Seimo narių Valerijaus Simulik ir Valiaus Ažuolo parengto Žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio papildymo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-2469, kuriuo siūloma nustatyti, kad išnuomoti galima tiek teisės akto nustatyta tvarka suformuotus sklypus ir nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis), tiek valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, besiribojantys su fizinių ar juridinių asmenų nuosavybės teise valdomais žemės sklypais.
- dėl Seimo nario Kęstučio Bacvinkos parengto Žemės įstatymo Nr. I-446 45 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-3238, kuriuo siūloma nustatyti, kad žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu naujam tikslui – želdynų plėtrai.

Dabartinė situacija: Šiuo metu Valstybinę žemę išnuomojama be aukciono, jeigu ji užstatyta fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiais ar jų nuomojamais statiniais ar įrenginiais; gautas leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes; jos reikia įgyvendinti valstybei svarbiems ekonominiams ar kultūriniais projektams; Vyriausybės nustatyto dydžio neviršijantys žemės sklypai yra įsiterpę tarp valstybinės žemės išnuomotų žemės sklypų – šių sklypų valstybinės žemės nuomininkams; ji reikalinga koncesijos projektui įgyvendinti; ji reikalinga valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarčiai įgyvendinti; ji yra su įrengtais akvakultūros tvenkiniais.

Šiuo metu žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais tenkinant viešąjį interesą: valstybei svarbiems ekonominiams projektams įgyvendinti; krašto ir valstybės sienos apsaugai; tarptautiniams oro uostams, valstybiniams aerodromams, valstybiniams uostams ir jų įrenginiams; viešosios geležinkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynams, aukštos įtampos elektros linijoms tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams; socialinei infrastruktūrai plėsti - švietimo ir mokslo, kultūros, sveikatos apsaugos ir priežiūros, aplinkos apsaugos, socialinės apsaugos, viešosios tvarkos užtikrinimo, kūno kultūros ir sporto plėtojimo objektams statyti (įrengti) ir eksploatuoti; išžvalgytų naudingųjų iškasenų ištekliams eksploatuoti; komunalinių atliekų tvarkymo objektams (sąvartynams) statyti (įrengti) ir eksploatuoti; kapinėms ir jų priežiūrai užtikrinti reikalingų objektų statybai ir eksploatacijai; gamtos ir kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų (vertybių) apsaugos reikalams.

Projekto esmė: siūloma:

- nepritarti Žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio papildymo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-2469, kadangi nuomos sutarties objektu galėtų būti tik teisės aktų nustatyta tvarka suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, taip pat šiuo įstatymo projektu naujas valstybinės žemės nuomos be aukciono būdas neatitiktų išimtinių

atvejų sampratos, nes be aukciono valstybinė žemė nuomojama tik išimtiniais CK, Žemės įstatyme nustatytais atvejais.

- iš esmės pritarti Žemės įstatymo Nr. I-446 45 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-3238, tačiau pasiūlyti Seimui tikslinti Įstatymo projektą pagal pastabas bei pasiūlymus, siūlytina apsvarstyti galimybę Įstatymo projekte reglamentuoti tik atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų teritorijų paėmimą visuomenės poreikiams, kadangi jų plotas priklauso nuo miesto dydžio ir gyventojų skaičiaus.

Derinimas:

Nutarimo projektas „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio papildymo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-2469“ teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai. Nutarimo projektas „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 45 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-3238“ teiktas derinti Teisingumo ministerijai ir Aplinkos ministerijai. Į pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė pastabas, į kurias rengėjai sutiko atsižvelgti.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektai neprieštarauja Vyriausybės programos nuostatoms, tačiau tiesiogiai jų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt